

## NUOMOS SUTARTIS

200\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_ d., Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,

(toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir

\_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_,  
gyvenantis \_\_\_\_\_,

(toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“, sudarėme šią Sutartį:

### 1. Sutarties objektas

1.1. Nuomotojas perduoda Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti \_\_\_\_\_ bendro ploto negyvenamosiomis patalpomis, kurių unikalus numeris yra \_\_\_\_\_, esančiomis adresu \_\_\_\_\_ (toliau Sutartyje vadinamomis Patalpomis), o Nuomininkas įsipareigoja valdyti ir naudoti Patalpomis šios Sutarties numatytomis sąlygomis ir tvarka, ir mokėti Sutartyje numatytą nuomos mokestį.

1.2. Patalpos perduodamos naudoti šiuo tikslu:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

1.3. Nuomotojas pareiškia, kad Patalpos priklauso jam nuosavybes teise, Patalpos neareštuotos, niekam neparduotos, teisme ginčų dėl jų nėra.

### 2. Nuomos mokestis. Mokėjimo tvarka

2.1. Nuomos mokestis šalių susitarimu yra \_\_\_\_\_ Lt \_\_\_\_\_ ct  
(\_\_\_\_\_ litų \_\_\_\_\_ ct) per mėnesį.

2.2. Nuomos mokestį Nuomininkas moka kiekvieną mėnesį iki kito mėnesio \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos pavidimu į Nuomotojo sąskaitą banke arba grynaisiais pinigais.

2.3. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį įeina

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

2.4. Į Nuomininko mokamą nuomos mokestį neįeina

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

### 3. Šalių įsipareigojimai

3.1. Pagal šią Sutartį Nuomotojas įsipareigoja:

3.1.1. Perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 punkte nurodytas Patalpas per \_\_\_\_\_ dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos sudarant priėmimo-perdavimo aktą.

3.1.2. pasibaigus ar nutrūkus šios Nuomos sutarties galiojimui, priimti iš Nuomininko Patalpas sudarant perdavimo-priėmimo aktą;

3.1.3. atlyginti Nuomininkui jo turėtas būtinausias (pagrįstas dokumentais) perduotų valdyti ir

naudotis Patalpų pagerinimo išlaidas, padarytas Nuomotojo leidimu;

3.2. Pagal šią sutartį Nuomininkas įsipareigoja:

3.2.1. laikytis Nuomos sutartimi perduotose Patalpose vidaus darbo tvarkos, priešgaisrinės saugos darbe, aplinkos apsaugos ir sandėliavimo taisyklių, taip pat higienos bei sanitarinių normų. Nuomininkas atsako už šių taisyklių bei normų nesilaikymo pasekmes ir atlygina dėl to atsiradusią žalą;

3.2.2. laiku ir tinkamai mokėti nuomos mokesčių Nuomotojui;

3.2.3. be Nuomotojo raštiško sutikimo neperleisti šia sutartimi įgytų teisių ir pareigų tretiesiems asmenims, neįkeisti nuomos teisės ar kitaip jos nesuvaržyti;

3.2.4. be Nuomotojo leidimo neperplanuoti ir nepertvarkyti Patalpų ar jų dalies;

3.2.5. visiškai atlyginti Nuomotojui nuostolius, susijusius su Patalpų pabloginimu, jeigu tai įvyksta dėl Nuomininko kaltės;

3.2.6. pasibaigus šios sutarties galiojimui, per dvi darbo dienas perduoti Nuomotojui Patalpas remiantis perdavimo-priėmimo aktu su visais jose padarytais pertvarkymais, kurie negali būti atskiriami nuo Patalpų nepadarant žalos jų būklei.

3.3. Patalpų bei vidaus inžinerinių tinklų priežiūrą ir einamąjį remontą atlieka

*Nuomotojas/Nuomininkas.*

3.4. Patalpų kapitalinį remontą atlieka *Nuomotojas/Nuomininkas.*

#### **4. Šalių atsakomybė**

4.1. Už šios Sutarties pažeidimą, nevykdymą ar netinkamą vykdymą šalys atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

4.2. Nuomininkui laiku nesumokėjus nuomos mokesčio pagal Sutartį, jis įsipareigoja mokėti Nuomotojui delspinigius po 0,02 proc. nuo nesumokėtos nuompinigių sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

#### **5. Sutarties galiojimo terminai ir nutraukimo tvarka.**

5.1. Nuomos sutartis sudaroma iki \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

5.2. Kiekviena sutarties šalis turi teisę nutraukti šią sutartį raštu įspėjusi apie tai kitą šalį prieš tris mėnesius.

5.3. Sutarties šalys turi teisę nutraukti šią sutartį abipusiu rašytiniu susitarimu.

#### **6. Baigiamosios nuostatos**

6.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki Šalys įvykdys visus su ja susijusius įsipareigojimus.

6.2. Visi šios Sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai galioja tik tuo atveju, jei jie yra įforminami raštu ir pasirašyti abiejų Šalių. Sutarties priedai įsigalioja nuo jų pasirašymo, jei pačiuose susitarimuose nenurodyta vėlesnė įsigaliojimo data.

6.3. Visi ginčai, kilę iš šios Sutarties sprendžiami derybų keliu. Šalims nesusitarus geruoju, ginčas gali būti perduotas nagrinėti teismui Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6.4. Šalys atleidžiamos nuo įsipareigojimų vykdymo pagal šią Sutartį, jei jų įvykdymas yra neįmanomas dėl nenugalimos jėgos aplinkybių.

6.5. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, turinčiais vienodą juridinę galią.

### **7. Šalių rekvizitai ir parašai:**

**NUOMOTOJAS:**

**NUOMININKAS:**

Priedas Nr. 1 prie Nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_, sudarytos 200\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

### **Priėmimo - perdavimo aktas**

Šis priedas yra neatsiejama dalis Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_\_, sudarytos tarp \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_, (toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_, (toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

Šiuo dokumentu Šalys pareiškia kad:

1. Nuomotojas perduoda, o Nuomininkas priima Patalpos, kurių bendras plotas yra \_\_\_\_\_ kv. m., unikalus Nr. \_\_\_\_\_, esančias adresu \_\_\_\_\_

2. Patalpose esančios komunikacijų (šildymo, kanalizacijos, ventiliacijos, kondicionavimo, vandentiekio, šilumos tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų), apšvietimo sistemos, apsaugos bei priešgaisrinės signalizacijos (jei tokia yra) įrenginiai atitinka šiems įrenginiams keliamus nustatytus reikalavimus, išskyrus šio Akto 3 punkte įvardintus defektus.

3. Nustatyti šie patalpų ir jose esančių sistemų defektai:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. Priemonės, perduodamos Nuomininkui (raktai, apsaugos sistemos įjungimo – išjungimo kodai):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Skaitiklių (vandens, elektros, dujų ir pan.) parodymai:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Kiti perduodami tinklai ir inventoriūs:

\_\_\_\_\_

7. Šis priedas sudarytas lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais po vieną kiekvienai Šaliai.

### **Šalių rekvizitai ir parašai:**

**NUOMOTOJAS**

**NUOMININKAS**

Priedas Nr. 2 prie Nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_, sudarytos 200\_\_ m. \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d.

### **Priėmimo - perdavimo aktas**

Šis priedas yra neatsiejama dalis Negyvenamųjų patalpų nuomos sutarties Nr. \_\_\_\_\_, sudarytos tarp \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_, (toliau Sutartyje – „**Nuomotojas**“), iš vienos pusės, ir \_\_\_\_\_, asmens kodas \_\_\_\_\_, gyvenantis \_\_\_\_\_, (toliau Sutartyje – „**Nuomininkas**“), iš kitos pusės, kartu Sutartyje vadinamos „Šalimis“ arba kiekviena atskirai „Šalimi“.

Šiuo dokumentu Šalys pareiškia kad: Nuomininkas grąžina, o Nuomotojas perima nuosavybės teise jam priklausančias Patalpas, kurių bendras plotas yra \_\_\_\_\_ kv. m., unikalus Nr. \_\_\_\_\_, esančios \_\_\_\_\_

1. Patalpos bei esančios komunikacijos (šildymo, kanalizacijos, ventiliacijos, kondicionavimo, vandentiekio, šilumos tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų), apšvietimo sistemos, apsaugos bei priešgaisrinės signalizacijos (jei tokia yra) įrenginiai perduodami Nuomotojui tokios pat būklės, kokios jos buvo pasirašant Priėmimo perdavimo aktą, atsižvelgiant normalų nusidėvėjimą. Dėl patalpų ir sistemų pabloginimų, atsiradusių dėl Nuomininko kaltės su Nuomotoju pilnai atsiskaityta, ir Nuomotojas jokių pretenzijų neturi.
2. Priemonės ir inventoriūs, perduotos Nuomininkui priėmimo -perdavimo aktu, grąžintos. Dėl priemonių ir inventoriaus, kurie buvo sugadinti ar prarasti, su Nuomotoju pilnai atsiskaityta, ir Nuomotojas pretenzijų neturi.
3. Nuomotojas patvirtina, kad už sunaudotą elektros energiją, sunaudotą šaltą bei karštą vandenį Nuomininkas visiškai atsiskaitė.
4. Šis priedas sudarytas lietuvių kalba, dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais- po vieną kiekvienai Šaliai.

### **Šalių rekvizitai ir parašai:**

**NUOMOTOJAS**

**NUOMININKAS**